

(WZÓR) UMOWA2026

Zawarta2026 r. w Jaworznie pomiędzy Gminą Miasta Jaworzna - Miejskim Zarządem Dróg i Mostów, 43 - 600 Jaworzno, ul. Krakowska 9, NIP: 632-201-00-13 zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez Pana Pawła Bednarka Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Jaworzna nr MZDIM.OR.OK.0052194.2014 z dnia 18.11.2014 r.

a:

..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:..... z siedzibą..... działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rz.P., NIP:, REGON :, zwanym dalej "Wykonawcą" łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: **„Przebudowa drogi wewnętrznej przy ul. Krakowskiej na działkach nr 3848, 3861, 3887, 3894, 4089 obręb 200 w Jaworznie wraz z odwodnieniem i oświetleniem”**
2. Zamówienie obejmuje roboty budowlane polegające na przebudowie infrastruktury drogowej w przedmiocie wykonania nawierzchni jezdni i odwodnienia w zakresie:
 - a) robót rozbiórkowych nawierzchni jezdni
 - b) robót ziemnych korytowania i nasypów z odwiezieniem urobku na wysypisko,
 - c) podbudowy tłuczniowej wyłącznie z kruszyw łamanych niesortowanych z magmowych skał wulkanicznych,
 - d) ułożenie nawierzchni jezdni z mieszanki mineralno-bitumicznej
 - e) obramowania z krawężnika betonowego na ławie betonowej (od strony jezdni)

- f) regulacji istniejących w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej do poziomu nawierzchni chodnika i jezdni,
 - g) wzmocnienie poboczy z kruszyw łamanych z magmowych skał wulkanicznych,
 - h) wykonanie kanału z rur PCV fi 200mm,300mm,400mm
 - i) wykonanie studni kanalizacyjnych PCV fi 1000mm i studzienek ściekowych betonowych
 - j) wykonanie zbiornika PEHD fi 2,5m
 - k) przebudowa i zabezpieczenie linii kablowych sN
 - l) montaż oświetlenia ulicznego
 - m) uporządkowaniu terenu po wykonanych robotach modernizacyjnych wraz z humusowaniem i obsianiem trawą przyległych do ciągów pieszych terenów zielonych,
 - n) obsługi geodezyjnej obejmującej: tyczenie, prace pomiarowe powykonawcze (wypiski zawierające obliczenia wszystkich zrealizowanych robót w zakresie powierzchni i długości), sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz ze złożeniem w Ośrodku Geodezyjnym oraz aktualizacji książek dróg w zakresie zrealizowanych robót w portalu jaworzno.lp-portal.pl,
3. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w przedmiarach robót, dokumentacji projektowej, a także określony jest ustaleniami zawartymi w części opisowej Specyfikacji Warunków Zamówienia. Materiały wynikające z technologii robót dostarczy Wykonawca. Zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia materiały i wyroby (wyłącznie gatunku I) muszą posiadać aktualne świadectwa i aprobaty techniczne dopuszczenia do stosowania w budownictwie drogowym. Podstawowe określenia dotyczące zespołu zabiegów technicznych oraz merytoryczny zakres robót wskazany w przedmiarach robót zostały określone zgodnie z obowiązującymi, odpowiednimi Polskimi Normami oraz z definicjami podanymi w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych i Ogólnych Specyfikacjach Technicznych.
4. Zakres prac składających się na przedmiot zamówienia wskazany zostanie w terenie przez inspektora nadzoru upoważnionemu przedstawicielowi **Wykonawcy**.
5. **Wykonawca** oświadcza, że:
- 1) rozważył wszelkie warunki i okoliczności, w których mają być wykonane prace w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonywane roboty, oraz wartość umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępności siły roboczej, kosztów materiałów, organizacji pracy i utrudnienia terenowe),
 - 2) otrzymał od **Zamawiającego** wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu umowy,
6. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy do Zamawiającego dotyczące terenu robót, zakresu i lokalizacji zgłoszone po terminie przeznaczonym na składanie wniosków o wyjaśnienie treści SWZ nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od **Zamawiającego**.

7. Wykonanie prac potwierdzone zostanie protokołem odbioru robót, którego dokona Komisja w składzie: przedstawiciel **Zamawiającego** i przedstawiciel **Wykonawcy**.
8. Roboty budowlane polegające na przebudowie infrastruktury drogowej w przedmiocie wykonania nawierzchni jezdni i chodników wskazane w §1 ust. 2 Umowy, będą realizowane zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1251 z późn. zm.),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6 lipca 2010 r. w sprawie kierowania ruchem drogowym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1101 z późn. zm.),
 - 3) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
 - 4) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 889
 - 5) Specyfikacjami Technicznymi Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

II. Zatrudnienie pracowników zgodnie z kodeksem pracy

§ 2

1. **Zamawiający** wymaga od **Wykonawcy**, stosownie do art. 95 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, aby czynności szczegółowe: określone w części.....IV ust.... SWZ, niezbędne do realizacji zamówienia, były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 277 z późn. zm.),
2. **Wykonawca** lub **podwykonawca** musi zatrudniać osoby, wykonujące czynności określone w SWZ na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, **Wykonawca** zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby,
3. **Wykonawca**, w terminie nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, doręczy **Zamawiającemu** oświadczenie potwierdzające, że wymagane przez **Zamawiającego** czynności, o których mowa w ust. 1, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z oznaczeniem liczby tych osób odpowiadających poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio **Wykonawca** lub

Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu. W przypadku zmiany składu osobowego, odpowiednio **Wykonawca** lub **Podwykonawca** zobowiązany będzie każdorazowo do aktualizacji oświadczenia, w terminie natychmiastowym (w dniu rozpoczęcia pracy nowego pracownika w zakresie wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1) oraz niezwłocznego powiadomienia **Zamawiającego** w formie informacji przesłanej pocztą elektroniczną na adres: zamowienia.publiczne@mzdim.jaworzno.pl

4. **Wykonawca** jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie **Zamawiającego**, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, a jeżeli strony nie ustalą innego terminu – w terminie 3 dni kalendarzowych, przedstawić do wglądu **Zamawiającemu** poświadczonych za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**) kopii aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją **Wykonawcy**.
5. Kopie umów, o których mowa w ust. 4 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 1781), tj. w szczególności pozbawione imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 przez **Wykonawcę** kopii umów zawartych przez **Wykonawcę** (**Podwykonawcę**) z pracownikami wykonującymi w ramach zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** zgodnie z ust. 1 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
7. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, **Zamawiający** oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez **Państwową Inspekcję Pracy**.
8. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 6 Umowy.

III. Termin wykonania

§ 3

1. Strony ustalają, że protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się zakończyć roboty budowlane objęte niniejszą umową w terminie **150** dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, tj. do dnia.....2026.r.

IV. Prawa i obowiązki stron

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu nawierzchni jezdni, zgodnie z zakresem i szczegółową technologią zawartą w przedmiarze robót, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki drogowej, normami technicznymi, warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, wskazaniach Nadzoru Inwestorskiego, obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza bhp i p. poż, etyką zawodową, szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunkami ich umieszczania na drogach stanowiącymi załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r (Dz.U. z 2019r poz.2311 z późn.zm.), oraz Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy do okazania Zamawiającemu kopii dokumentów (potwierdzonych za zgodność z oryginałem), stwierdzających przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji kierownika budowy (uprawnienia budowlane w specjalności drogowej, oraz kierownika robót w specjalności sieci kanalizacyjnych) wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego oraz kopii dokumentów stwierdzających ukończone szkolenie w zakresie kierowania ruchem drogowym zgodnie z ustawą „Prawo o ruchu drogowym”, dla osób wskazanych w wykazie złożonym na wezwanie **Zamawiającego**. Nieokazanie w określonym terminie kopii powyższych dokumentów skutkować będzie sankcjami zawartymi w § 11 ust. 1 pkt. 4 Umowy.
3. **Wykonawca** nie może, bez zgody **Zamawiającego**, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy innym podmiotom.

§ 5

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** na terenie robót, odpowiedzialnym za sprawowanie nadzoru nad całością robót stanowiących przedmiot umowy oraz za pełnienie dozoru nad podległymi pracownikami jest kierownik budowy w osobie:

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządzi lub zapewni sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Zakres działania kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418z późn. zm.).

2. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót są:
Pani Monika Mikłas – tel. 533 044 037
Pan Artur Wojciechowski – tel. 533 089 051
3. Odpowiedzialność odszkodowawcza za organizację robót jak i za ewentualne nieszczęśliwe wypadki i szkody powstałe w związku z nie wykonywaniem, nienależytym wykonywaniem umowy i/lub niezachowaniem wymogów **Zamawiającego** ponosi **Wykonawca**.

§ 6

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania **Wykonawcy** terenu robót w terminie – do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. W dniu przekazania terenu robót **Zamawiający** wskaże **Wykonawcy** możliwe miejsce zaplecza budowy,
 - 2) zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbioru przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie,
 - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się:
 - 1) zapoznać z terenem budowy i jego otoczeniem, z warunkami i utrudnieniami terenowymi, w których mają być wykonane prace, w celu pozyskania pełnego rozmiaru ryzyka, obowiązków i trudności, które mogą się pojawić na etapie realizacji zamówienia,
 - 2) wykonać czynności techniczno-organizacyjne niezbędne dla sprawnej organizacji robót. Dla potrzeb realizacji zakresu robót Wykonawca wykona na własny koszt: zaplecze budowy (teren oraz tymczasowe obiekty związane z

zapleczem budowy) na warunkach ustalonych z właścicielem terenu oraz zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, niezbędne zabezpieczenia dróg dojazdowych do posesji i terenu robót budowlanych prowadzonych w pasach drogowych oraz dostawy mediów do potrzeb i obsługi terenu robót,

- 3) zapewnić kierownika budowy w branży drogowej, i kierownika robót branży kanalizacyjnej sprawującego pełną kontrolę i stały nadzór nad swoimi pracownikami wykonującymi roboty budowlane, jak i nad przebiegiem robót w miejscu realizacji, przez cały okres trwania robót. **Wykonawca** zapewnia, że wszystkie osoby, wyznaczone przez niego do realizacji umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także przeszkolenia (w szczególności bhp) oraz, że będą wyposażone w kaski ochronne, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia,
- 4) zapewnić dostateczną ilość pracowników stałego dozoru technicznego (kierowników robót i majstrów) oraz pracowników wykwalifikowanych i niewykwalifikowanych i sprzętu budowlanego w celu właściwego i terminowego wykonania robót,
- 5) ograniczyć do minimum utrudnienia w ruchu drogowym i pieszym w bezpośrednim sąsiedztwie terenu robót oraz na przylegających terenach, spowodowanych prowadzonymi pracami budowlanymi lub transportem ładunków na plac budowy i z powrotem. W przypadku występowania utrudnień w ruchu drogowym Wykonawca na własny koszt wykona projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzgodni go przez właściwe organy administracji zarządzające ruchem oraz w oparciu o ten projekt, ustawi tymczasowe oznakowanie na czas prowadzenia robót objętych zamówieniem wraz z utrzymaniem w okresie trwania robót i demontażem po zakończeniu robót. Po stronie Wykonawcy leży również spełnienie roszczeń osób i podmiotów, które w związku z wprowadzeniem organizacji ruchu lub zmiany organizacji ruchu na czas budowy i prowadzeniem robót doznają jakiegokolwiek uszczerbku,
- 6) dostarczyć wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie w gatunku I, posiadające krajową ocenę techniczną (art. 2 pkt 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych) lub deklaracje zgodności z oceną techniczną wydane przez **IBDiM** w Warszawie bądź certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą,
- 7) zabezpieczyć pod względem bhp i p. poż., cały teren objęty robotami oraz miejsca składowania materiałów i sprzętu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami na własny koszt, w ciągu całego okresu trwania robót,
- 8) realizować przedmiot zamówienia z należytą starannością i sztuką budowlaną zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, Polskimi Normami, i zaleceniami Zamawiającego, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie przekazanego terenu robót,

- 9) utrzymywać miejsca prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych (składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne usunąć z terenu prowadzonych robót),
- 10) usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie szkody wynikłe z jego winy w trakcie realizowania przez niego robót lub pokrycia kosztów ich usunięcia, bez względu na to, czy szkody zostały spowodowane przypadkowo, czy były też wynikiem zamierzonego działania ze strony Wykonawcy, w ramach prowadzonych prac budowlanych,
- 11) zastosować wyłącznie kruszywa z magmowych skał wulkanicznych np. porfir, andezyt, gabro, sjenit, dioryt, skaleń, diabaz itp, na podbudowy z kruszyw kamiennych pod wszystkie nawierzchnie (poszerzenia jezdni, chodniki i zjazdy do posesji),
- 12) pozostawić teren pasa drogowego ulic dojazdowych do terenu robót, tereny na których prowadzono roboty oraz tereny posesji prywatnych przylegających do terenu robót, w stanie niepogorszonym, nadającym się do użytkowania z uwzględnieniem ogólnej czystości. Wykonawca, niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych, zobowiązany jest oczyścić ww. tereny drogowe, teren robót i zaplecza budowy z wszelkich nagromadzonych w nadmiarze materiałów budowlanych i odpadów oraz tymczasowych budowli i przekazać całość terenu Zamawiającemu w stanie wolnym od zanieczyszczeń. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji robót do usuwania z terenu robót, wszelkich odpadów i śmieci, które nagromadziły się w wyniku prowadzonych przez niego i jego podwykonawców prac, na bieżąco, tak aby teren zawsze był wolny od zanieczyszczeń.
- 13) dokonać na swój koszt naprawienia uszkodzeń infrastruktury drogowej oraz innej w przypadku stwierdzenia, że uszkodzenia nastąpiły z winy **Wykonawcy** w trakcie realizacji robót,
- 14) wykonywać roboty objęte zamówieniem w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, ruchu na ulicy przy której prowadzone są prace budowlane oraz na terenie robót i innych terenach należących do Zamawiającego lub innych osób,
- 15) powiadomić, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, mieszkańców Jaworzna o utrudnieniach jakie mogą się pojawić w ruchu drogowym, rowerowym i pieszym w czasie trwania robót związanych z przebudową drogi w danej lokalizacji, poprzez ogłoszenie w środkach masowego przekazu,
- 16) pisemnie powiadomić, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, Służby Ratownicze (Policja – Sekcja Ruchu Drogowego, Zarządzenie Kryzysowe, Pogotowie Ratunkowe, Straż Miejska, Straż Pożarna) oraz Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej w Jaworznie (publiczny transport zbiorowy) o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz o mogących się pojawić utrudnieniach w ruchu drogowym i dostępie na teren posesji w okresie trwania robót

związanych z przebudową drogi w danej lokalizacji. **Zamawiający** wymaga potwierdzenia dostarczenia w/w informacji,

- 17) wyposażyć swoich pracowników objętych umową i sprzęt w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację i rozpoznawanie Wykonawcy przez cały okres prowadzonych prac,
- 18) nie zlecać bez zgody Zamawiającego wykonania przedmiotu zamówienia osobom trzecim,
- 19) okazywać wymagane uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia osób posiadających przeszkolenie w zakresie podawania sygnałów i poleceń związanych z kierowaniem ruchem drogowym, na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego.

V. Podwykonawcy

§ 7

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. **Wykonawca** przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy zawiera umowy z następującymi podwykonawcami: - w zakresie prac:
3. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmianą.
4. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiana, spełniała następujące warunki, tj. umowa lub jej zmiana musi:
 - 1) posiadać formę pisemną (pod rygorem nieważności),
 - 2) zawierać postanowienia, które nie są sprzeczne z Umową,
 - 3) winna zawierać oznaczenie podmiotu (podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy),
 - 4) określać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. Równocześnie mają zastosowanie zapisy § 10 Umowy. Zamawiający zastrzega, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany

- odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, lub usługi pod rygorem naliczenia Wykonawcy kary, o której mowa w §9 ust. 1 Umowy,
- 5) określać wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- 6) przenosić obowiązki w zakresie wynikającym z umowy, a dotyczące kontroli zatrudnienia i danych osobowych.
5. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego**. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Pisemne zastrzeżenia do projektu przedłożonej **Zamawiającemu** umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą mogą dotyczyć w szczególności:
- a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - b) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4 pkt 4.
7. Za działania podwykonawców **Wykonawca** odpowiada jak za własne.
8. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów wynikających z § 3 ust. 2 Umowy to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada **Zamawiającemu**, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu umowy zajdzie potrzeba:
- 1) rezygnacji lub zmiany lub wprowadzenia nowego podwykonawcy w stosunku do podwykonawców opisanych w § 7 ust. 2 Umowy,
 - 2) zmiany lub ograniczenia zakresu, który będzie wykonywany przez danego podwykonawcę w stosunku do zakresu zawartego w § 7 ust. 2 Umowy,
 - 3) powierzenia podwykonawcy określonego w § 7 ust. 2 Umowy lub nowemu podwykonawcy zakresu Przedmiotu umowy nie przewidzianego w tym zapisie umownym,
 - 4) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp,

wówczas taka zmiana, w tym wprowadzenie lub rezygnacja z podwykonawcy, odbywa się na wniosek Wykonawcy złożony w formie pisemnej i po uprzedniej, akceptacji tegoż wniosku przez Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawierania aneksu do Umowy.

11. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu umowy zmiana podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania w celu wykazania spełniania warunków udziału w Postępowaniu (na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp), Wykonawca przed powierzeniem wykonania części Przedmiotu umowy zobowiązuje się wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z Postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 Ustawy Pzp wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
12. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, **Zamawiający** przewiduje kare umowną w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9, ust. 1 Umowy.
13. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do uzupełnienia dokumentu pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wys. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9, ust. 1 Umowy.
14. W przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do uzupełnienia dokumentu pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wys. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9, ust. 1 Umowy.
15. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zastrzeżenia, o którym w ust. 6 ppkt b) **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do wprowadzenia zmian pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wys. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9, ust. 1 Umowy. **Wykonawca** jest zobowiązany do dostosowania umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy, który powinien być nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

16. Postanowienia, o których mowa w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zmiany tej umowy o podwykonawstwo a także odpowiednio do zawarcia umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

VI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 8

1. **Wykonawca** wniósł przed podpisaniem niniejszej Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł tj. 5% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostaje wniesione w formie:
.....
.....
3. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj..... zł zostanie zwolnione lub zwrócone **Wykonawcy** w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z umową – bez wad.
4. Pozostałe (30%) zabezpieczenia tj..... zł zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i będzie zwolnione **Wykonawcy** nie później niż 15 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady z zastrzeżeniem, iż **Zamawiający** potwierdzi w formie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z umową – bez wad.
5. W razie zmiany umowy, bądź zaistnienia okoliczności, mających wpływ na zmianę terminów umownych, bądź innych okoliczności wpływających na zachowanie ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, **Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie (jednak nie później niż 30 dni przed terminem wygaśnięcia zabezpieczenia) doręczyć zaktualizowane zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11, ust. 1, pkt 7 Umowy.

VII. Wynagrodzenie

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe, zgodnie z wartością podaną w kosztorysie ofertowym (iloczyn ilości jednostek obmiaru rodzaju robót i ceny jednostkowej), na kwotę:
- netto:zł (słownie:),

- brutto: zł (słownie:),
 - w tym podatek VAT zł (23) %.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu umowy.
 3. Zapłata Wynagrodzenia w pełnej wysokości stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.
 4. Ilość jednostek określona w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, sporządzonego na podstawie przedmiaru robót, może ulec zmianie (w zależności od obmiaru wykonanych robót), jednakże kwota, o której mowa w ust. 1 obejmująca wszelkie koszty wykonania umowy nie może ulec zwiększeniu. Wszelkie koszty związane z należyтым wykonaniem Umowy ponosi Wykonawca.
 5. Zamawiający solidarnie odpowiada za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie o roboty budowlane między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tożsamy zakres robót budowlanych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tożsamy zakres robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot wynika z niniejszej Umowy.
 6. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

VIII. Warunki płatności

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia **Wykonawcy**, za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie fakturą końcową VAT na podstawie protokołu odbioru końcowego wystawioną przez **Wykonawcę**. W przypadku pod zlecenia części robót Podwykonawcom wynagrodzenie Wykonawcy za roboty nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców o zapłaceniu im przez **Wykonawcę** w całości należnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Rozliczenie wykonanych robót sporządzone będzie przez Wykonawcę na bazie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego dla każdego rodzaju robót w oparciu o obmiary rzeczywiście wykonanych robót budowlanych, zatwierdzone przez inspektora prowadzącego zadanie.
3. Płatność odbędzie się wyłącznie na podstawie wystawienia faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Systemu e-Faktur (zwanego w dalszej części

umowy 'KSeF'), w miejsce powyższych zapisów umowy dotyczących warunków wystawienia faktur i warunków płatności, dla podmiotów zobowiązanych do stosowania KSeF, stosuje się poniższe postanowienia:

1) Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane **Zamawiającego**:

a) „Podmiot 2” jako Nabywca: Gmina Miasta Jaworzno, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, NIP: 6322010013, wartość „1” w polu znacznikowym JST

b) „Podmiot 3” jako Odbiorca: Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jaworznie, ul. Krakowska 9, 43-600 Jaworzno, NIP: 6321905239, pole Rola – „8” – JST odbiorca.

2) Zamawiający dopuszcza możliwość otrzymywania wizualizacji faktury ustrukturyzowanej posiadającej kody QR drogą mailową na adres: **sekretariat@mzdim.jaworzno.pl** w sytuacji wystąpienia niedostępności lub awarii KSeF,

3) Wymagany umową protokół końcowy odbioru robót należy przekazać **Zamawiającemu** oddzielnie, nie później niż w dniu otrzymania przez **Zamawiającego** faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF (tj. nie później niż w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę). Przekazany załącznik musi zostać oznaczony w sposób umożliwiający jego jednoznaczne powiązanie z fakturą (np. zawierać numer umowy).

4) Wynagrodzenie **Wykonawcy** płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni licząc od dnia następnego po dniu otrzymania przez **Zamawiającego** faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF (tj. po dacie przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę).

5) Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności wynagrodzenia w przypadku otrzymania faktury niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu lub nieotrzymania wymaganych załączników od **Wykonawcy**; termin płatności liczony będzie wówczas od daty otrzymania wszystkich wymaganych przez **Zamawiającego** załączników (protokołu odbioru ilościowo – jakościowego, dzienników objazdu) o których mowa w ust. 3 pkt. 3 niniejszego paragrafu.

6) Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

7) Strony zgodnie ustalają, iż płatności za fakturę VAT wystawioną przez **Wykonawcę** mogą być dokonywane przez **Zamawiającego** z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment), o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2025, poz. 777 z późn. zm.).

8) Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze VAT, która będzie wystawiana w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe (Dz.U. 2026, poz. 38 t.j.) prowadzony jest rachunek VAT.

9) Zamawiający zastrzega, że płatność zostanie zrealizowana pod warunkiem, że w dniu planowanej zapłaty, rachunek bankowy podany

na fakturze VAT jest taki sam, jak numer rachunku **Wykonawcy** figurujący w wykazie (tzw. białej liście podatników VAT), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2025, poz. 775 z późn. zm.).

10) Brak wskazanego przez **Wykonawcę** rachunku w wykazie, o którym mowa w § 10 ust. 3 pkt 9 Umowy spowoduje wstrzymanie zapłaty należności wynikającej z wystawionej faktury. Wstrzymanie zapłaty nie będzie przy tym traktowane jako opóźnienie lub zwłoka **Zamawiającego**, w szczególności zaś nie będzie stanowiło podstawy dla naliczania **Zamawiającemu** odsetek za opóźnienie.

4. **Zamawiający** nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią. W przypadku posiadania wymagalnych zobowiązań w stosunku do Gminy Miasta Jaworzno **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kwoty zobowiązań z należności za roboty objęte niniejszą umową.

IX. Kary umowne

§ 11

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji/ rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za nieuporządkowanie terenu, na którym były prowadzone prace, za każdy dzień w którym teren pozostaje nieuporządkowany
- 4) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy w przypadku naruszenia obowiązku **Wykonawcy** ujętego w § 4 ust 2, oraz § 15 ust.2 za każdy dzień naruszenia obowiązku,
- 5) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy w przypadku naruszenia któregośkolwiek obowiązku **Wykonawcy** ujętego w § 6 ust. 2 Umowy za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenia obowiązku,
- 6) z tytułu niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy na podstawie umowy o pracę, w szczególności za nieprzedłożenie oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy lub kopii umów o pracę lub przedłożenia kopii umów o pracę w liczbie mniejszej niż wynikająca z oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy – w wysokości 0,01% wartości brutto umowy określonej w § 9 ust.

- 1 za każde zdarzenie w okresie realizacji umowy, za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, dla której Wykonawca nie przedłoży kopii zawartych umów o pracę.
- 7) za brak aktualizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub zwłoki w przekazaniu zaktualizowanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o czym mowa w § 8 ust. 5 Umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Umowy za każdy dzień zwłoki.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 Umowy.
3. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego, wymienionego w §11 Umowy tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.
4. Niezależnie od kar umownych **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za wyrządzoną szkodę w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym także odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia

X. Zmiana umowy

§ 12

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** chyba, że **Zamawiający** przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany osoby na stanowisku kierownika budowy oraz kierownika robót w przypadku niemożności wykonania przez nich obowiązków. W przypadku zmiany kierownika budowy należy zawiadomić **Zamawiającego** i przedłożyć do wglądu stosowne dokumenty określone w § 4 ust. 2 Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:
 - 1) Zmiany w zakresie Wynagrodzenia:
 - a) w przypadku wystąpienia zmian technologicznych, o których mowa w pkt 3 poniżej,
 - b) zmiany stawki podatku VAT na przedmiot zamówienia (lub poszczególne jednostki) o wartość wynikającą ze zmienionej stawki VAT pod

warunkiem, że jej zmiana nie była opublikowana w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej przed złożeniem oferty przez **Wykonawcę**.

2) Zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy:

- a) z powodu wystąpienia Siły wyższej na zasadach określonych w § 16 Umowy,
- b) będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności wynikających z nieterminowego przekazania Terenu budowy,
- c) w przypadku konieczności przerwy w pracach ziemnych albo innych pracach dla których technologia określona normami i przepisami uniemożliwiają wykonanie prac spowodowanej niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, w tym:
 - intensywnymi opadami deszczu,
 - długotrwałymi temperaturami (ujemnymi lub dodatnimi), tj. poniżej -10°C trwającymi nieprzerwanie powyżej 14 dni w danym okresie zimowym lub powyżej 30°C trwającymi nieprzerwanie powyżej 14 dni w danym okresie letnim,
 - długotrwałymi opadami śniegu o grubości pokrywy śnieżnej min. 20 cm zalegającej nieprzerwanie powyżej 21 dni w danym okresie zimowym,
 - a także zidentyfikowania niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego, z tym że decyzja taka w powyższych przypadkach leży wyłącznie po stronie **Zamawiającego**. Okoliczność taka musi zostać potwierdzona stosownym protokołem. Termin wykonania zamówienia zostanie przesunięty o taką ilość dni w jakiej występowały przerwy i nie można było wykonać przedmiotu umowy,
- d) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych Przedmiotem umowy, a niezbędnych dla prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia - termin wykonania Przedmiotu umowy zostanie wydłużony o okres równy okresowi realizacji robót budowlanych nieobjętych niniejszą Umową.

3) Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) zaprzestaniem produkcji urządzeń lub materiałów budowlanych, których użycie przewidziano przy realizacji Przedmiotu umowy,
- b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
- c) zmianą decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,

- d) koniecznością zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- e) koniecznością zrealizowania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

Szczegółowy zakres prac zamiennych musi zostać udokumentowany.

- 4) Pozostałe zmiany Umowy spowodowane zmianą terminów, bądź wartości poszczególnych elementów w harmonogramie, wynikłych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiany te nie wpływają na zmianę terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy lub nie wpływają na zwiększenie Wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany które, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu a contrario art. 454 ust. 2 Ustawy Pzp. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym np. zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy, lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
5. Zmiany postanowień Umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w Umowie oraz przy zastosowaniu przepisów Ustawy Pzp i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.

XI. Odbiory

§ 13

- 1. Roboty objęte niniejszą umową podlegać będą odbiorom technicznym przez upoważnionych przedstawicieli stron po całkowitym zakończeniu robót.
- 2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego:
 - 1) wpisem do Dziennika Budowy o zakończeniu robót, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
 - 2) oraz po dokonaniu wpisu, pisemnie **Zamawiającego** o gotowości do odbioru robót, (Wykonawca do pisma winien dołączyć kopię strony Dziennika Budowy, na której Inspektor Nadzoru dokonał wpisu o którym mowa w punkcie 1.

- najpóźniej w terminie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy. Łączne spełnienie powyższych warunków stanowić może podstawy do powołania Komisji odbiorowej i dokonania odbioru.
3. Wykonawca najpóźniej, razem z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru przekaże **Zamawiającemu** kompletną dokumentację powykonawczą pod rygorem odmowy dokonania odbioru tj. operat kolaudacyjny w 1 egz, zawierający komplet dokumentów odbiorowych ponumerowanych tematycznie kolejno, począwszy od nr 1, w tym między innymi: protokoły z dokonanych odbiorów technicznych chodników i miejsc parkingowych w poszczególnych lokalizacjach, dokumenty potwierdzające jakość zabudowanych materiałów, recepty i ustalenia technologiczne, wypiski z pomiarów geodezyjnych i szkice pomiarowe, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w zakresie aktualizacji mapy zasadniczej oraz zaktualizowane, na zinwentaryzowanej mapie zasadniczej, książki dróg w zakresie zrealizowanych robót, obejmujące przedmiotowe chodniki i miejsca parkingowe w poszczególnych lokalizacjach (z uwagi na procedury i czynności administracyjne, do odbioru końcowego Zamawiający dopuszcza załączenie kserokopii potwierdzonego zgłoszenia prac geodezyjnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej), niezbędne do dokonania protokolarnego odbioru i przejęcia obiektu do użytkowania.
 4. **Zamawiający** zobowiązuje się do powołania Komisji odbiorowej i wyznaczenia terminu odbioru końcowego w przeciągu 7 dni od prawidłowo dokonanego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego na zasadach określonych w §13 ust. 1 i 2 pod rygorem odmowy odbioru końcowego.
 5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jednocześnie wskazując Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad pisemnie (faksem lub za pośrednictwem korespondencji e-mail) najpóźniej następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia.
 6. W przypadku, kiedy według komisji odbiorowej roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja przerwie czynności odbiorowe i ustali nowy termin odbioru. Zaistnienie powyższej sytuacji nie pozbawia zamawiającego prawa naliczania kar, zgodnie z umową, za przekroczenie planowanego terminu wykonania robót, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy.
 7. Podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru technicznego lub końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do realizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.

XII. Gwarancja jakości

§ 14

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonane roboty.
2. Termin gwarancji na przedmiot niniejszej umowy określony w § 1 ust. 1 i 2, wynosi miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wady i usterki, które wystąpią w okresie gwarancyjnym, będą usuwane przez **Wykonawcę** w terminie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie uzgodnienia przedmiotowego terminu **Wykonawca** jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego, lub w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia **Zamawiający** może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt **Wykonawcy**, zachowując prawo żądania od **Wykonawcy** naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem. Do wykonywania przedmiotu umowy po raz drugi stosuje się wszelkie postanowienia niniejszej umowy, w tym kary umowne określone w § 11 Umowy.
5. O wykryciu wady **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić niezwłocznie **Wykonawcę** jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej potwierdzenie.
6. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
8. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad powstałych bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy **Wykonawca** odmówi usunięcia wad, **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
9. Strony ustalają, że w terminie do 14 dni przed upływem terminu gwarancji, o której mowa w § 14 ust. 2 Umowy dokonają odbioru gwarancyjnego przedmiotu zamówienia. Z czynności tej sporządzony zostanie protokół.
10. W razie odmowy **Wykonawcy**, z jakiegokolwiek przyczyny, wzięcia udziału w czynnościach, o których mowa w ustępie poprzedzającym, **Zamawiający** może przeprowadzić wymienione odbiory bez Jego udziału. Odmowa wzięcia udziału w czynnościach odbioru lub podpisania protokołów nie zwalnia **Wykonawcy** z zobowiązań umownych.
11. Rękojmia za wady będzie obejmować tożsamy okres, jak w przypadku gwarancji, liczony o daty dokonania przez Strony odbioru końcowego

przedmiotu umowy, potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiot umowy, zgodnie z umową – bez wad. Zakres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne określa Kodeks Cywilny. W ramach rękojmi za wady przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, do usunięcia wszelkich wad, błędów i braków w przedmiocie umowy, (zarówno w wykonanych robotach, dostarczonych urządzeniach, czy zastosowanych materiałach), które zostaną stwierdzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

12. **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
13. **Wykonawca** nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z rękojmi za wady na podmioty trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w dniu przekazania terenu budowy oraz przez cały okres obowiązywania umowy odpowiedniego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami .
1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem dokumentu, potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia określonego w ust. 1.
2. Z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu robót na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść oraz ładu i porządku na terenie robót, szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy, szkody wyrządzone przez Wykonawcę i jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny, w tym wyrządzone osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na

czas realizacji robót, w tym czystych strat finansowych objętych niniejszą umową. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania takiego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.

XIII. Odstąpienie od umowy

§ 16

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, jeżeli **Wykonawca** pomimo żądań **Zamawiającego** nie wykonuje przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z niniejszą umową - odstąpienie w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części, według swego wyboru w następujących przypadkach i terminach:
 - 1) w razie nie przystąpienia przez Wykonawcę do odbioru Terenu robót na zasadach określonych w Umowie – odstąpienie w terminie 30 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do przystąpienia do odbioru Terenu robót,
 - 2) w razie nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót w terminie 7 dni od daty protokolarnego przekazania mu Terenu robót - odstąpienie w terminie do 60 dni od upływu terminu protokolarnego przekazania Terenu robót Wykonawcy,
 - 3) w przypadku, gdy wystąpi konieczność dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy - odstąpienie przysługuje Zamawiającemu w terminie do 30 dni od daty dokonania przez Zamawiającego drugiej bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy bezpośrednie zapłaty podwykonawcom przekroczą sumę 5% wartości Umowy,
 - 4) w razie opóźnienia Wykonawcy w realizacji całości lub części Przedmiotu umowy – odstąpienie przysługuje Zamawiającemu w terminie do 60 dni od przekroczenia okresu 14 dni od upływu terminu wykonania Przedmiotu umowy,
 - 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni (art. 456 ustawy Pzp) od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządzą protokół inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających w przypadku odstąpienia poniesie strona, która odstąpiła od umowy, chyba że winę za odstąpienie ponosi druga strona, wówczas jest ona zobowiązana ponieść koszty tych robót i czynności,
 - 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. W przypadku, gdy przerwanie robót nie nastąpiło z winy **Wykonawcy**, **Zamawiający** jest obowiązany ponieść koszt tych robót i czynności,
 - 4) **Wykonawca** usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje, stanowiące jego własność w terminie natychmiastowym,
 - 5) **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wykonane roboty zabezpieczające do czasu odstąpienia od umowy. **Zamawiający** jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli **Wykonawca** ponosi winę za odstąpienie od umowy, **Zamawiający** może zastosować wszelkie kary potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
 - 6) **Zamawiający** przejmie od **Wykonawcy** teren pod swój dozór, a strony na tą okoliczność sporządzą protokół.
5. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w innych przypadkach, określonych w obowiązujących przepisach prawa.
6. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od Umowy według własnego wyboru w całości, lub części niewykonanej na dzień odstąpienia.

XIV. Siła wyższa

§ 17

1. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli jej realizację uniemożliwiły okoliczności Siły wyższej.
2. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. Przejawami Siły wyższej są w szczególności:

- 1) klęski żywiołowe, pożar, powódź, długotrwałe opady uniemożliwiające poprawną realizację robót, trzęsienie ziemi, ponadnormatywnie niskie, lub wysokie temperatury itp.,
- 2) akty władzy państwowej np. stan wojenny, stan wyjątkowy itp.,
- 3) rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby, nie związane z realizacją Umowy,
- 4) poważne zakłócenia w funkcjonowaniu transportu, które mają bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu umowy,
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania o zaistnieniu okoliczności stanowiącej Siłę wyższą, o czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla Umowy.
5. Jeżeli okoliczność Siły wyższej ma charakter czasowy, realizacja zobowiązań wynikających z Umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.

XV. Klauzula informacyjna

§ 18

1. Administratorem danych osobowych jest Miejski Zarząd Dróg i Mostów z siedzibą w Jaworznie, ulica Krakowska 9, 43-600 Jaworzno. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych Osobowych: iodo@mzdim.jaworzno.pl.
2. Dane będą przetwarzane nie dłużej niż to konieczne, a po tym czasie mogą być przetwarzane przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń.
3. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji umowy.
4. Ma Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia swoich danych oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego.

XVI. Postanowienia końcowe

§ 19

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 514)

§ 20

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1061- z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), ustawy z

dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm),

2. Wszelkie spory powstałe w związku niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 21

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy

§ 22

Umowa niniejsza sporządzona została w 2-ch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1. Główny Księgowy MZDiM

.....

2. Radca Prawny

.....

3. Kierownik Działu Inżynierii

.....

4. Kierownik Sekcji Administracyjnej

.....

.....

5. Prowadzący zadanie

....

.....